РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 – 2683
гр. Стара Загора, ...0606.....2018 г.

ДО
Г-Н ЖИВКО ТОДОРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
ГР. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ № 107

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на социални жилища в гр. Стара Загора и кандидатстване за финансиране в изпълнение на Споразумение BG16RFOP001-1.040-0013-C01 от 30.03.2016 год. между Община Стара Загора и УО на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 за реализация на Инвестиционна програма, община Стара Загора.

Инвестиционното предложение цели интеграция на уязвими и други групи в неравностойно положение посредством осигуряване на съвременни социални жилища за настаняването им чрез цялостна реконструкция на 4-етажна сграда, находяща се на ул. „Мусала” № 26, УПИ XX-3910, кв. 527а по плана на гр. Стара Загора и прилежащите дворни пространства. Обектът на интервенция се намира в ЗВ1 зона с преобладаващ социален характер. Проектът включва дейности по реконструкция на обекта, описан по-горе и прилежащите пространства. С реализацията на ИП ще се подсигурят съвременни социални жилища, в които ще бъдат настанени представители на целевите група, съгласно чл. 6 от Наредбата за реда и условията за ползване на социалната услуга „социално жилище” на територията на община Стара Загора. Ще се подобри достъпа на лица с увреждания, като са предвидени оборудване и обзавеждане, които са част модернизацията на съответния обект и водят до подобряване качеството на съответната услуга. Сградата на ул. „Мусала“ 26 ще бъде преустроена в 69 жилища, от които 8 гарсониери, 19 едностайни и 42 двустайни апартамента. В тях се очаква да бъдат настанени общо 232 лица.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста “Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда” от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Площадката предвидена за реализация на ИП е разположена в регулационните граници на гр. Стара Загора.

2. Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
3. Теренът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е „Чирпански възвишения“ с код BG0000628 за опазване на местообитанията.
4. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Чирпански възвишения“ с код BG0000628 за опазване на местообитанията. При реализирането на ИП не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТ. ЗАГОРА